

1905000102030001
EXAMINATION NOVEMBER 2024 (ATKT EXAM)
BACHELOR OF LAWS (SECOND SEMESTER)
PROPERTY LAW - LEVEL 3

[Time: As Per Schedule]

[Max. Marks:100]

Instructions:

1. Fill up strictly the following details on your answer book

- a. Name of the Examination : **BACHELOR OF LAWS (SECOND SEMESTER)**
- b. Name of the Subject : **PROPERTY LAW - LEVEL 3**
- c. Subject Code No : **1905000102030001**

2. Sketch neat and labelled diagram wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks of the question.
4. All questions are compulsory.

Seat No:

--	--	--	--	--	--

Student's Signature

English Version

[Max. Marks:100]

Q.1 Define Transfer of property. Which properties cannot be transferred? **14**

OR

Define lease. Explain forfeiture of lease.

Q.2 Explain provisions relating to transfer of property pending litigation. Cite important case law. **14**

OR

Define gift and state the importance elements of it. What is onerous gift?

Q.3 Define Sale. Explain the rights and liabilities of Buyer and Seller. **14**

OR

Explain the rule against perpetuity with exceptions.

Q.4 Define and distinguish between vested interest and contingent interest with illustrations. **14**

OR

Discuss in detail different kinds of mortgage.

Q.5 **Writes notes:** **14**
1. Termination of easement
2. Revival of easement

OR

Writes notes:

1. Prescription
2. Acquisition of easement

Q.6 Define easement and discuss the modes of acquisition of easement. **14**

OR

Give the meaning of license. How it can be transferred?

Q.7 **Write short notes (any two).** **16**

1. Doctrine of election
2. Exchange
3. Attestation.
4. Universal Donee

Gujrati Version

[Max.Marks.100]

Q.1 મિલકત હસ્તાંતરણની વ્યાખ્યા આપો. કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતરણ ન થઈ શકે ? **14**

અથવા

ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપો. ભાડાપટ્ટાની જમી સમજાવો.

Q.2 મિલકત સંબંધમાં ચાલુ દાવે હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ સમજાવો. મહત્વના કેસ-લો ટાંકો. **14**

અથવા

બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. બક્ષિસના મહત્વનાં તત્વો જણાવો. ભારયુક્ત બક્ષિસ કોને કહેવાય ?

Q.3 વેચાણની વ્યાખ્યા આપો, ખરીદનાર અને વેચનારની જવાબદારીઓ તેમજ અધિકાર સમજાવો. **14**

અથવા

શાશ્વતા વિરુદ્ધનો નિયમો અપવાદ સહિત સમજાવો.

Q.4 નિહિત હિત અને અવલંબિત હિતની વ્યાખ્યા આપી બંને વચ્ચેનો તફાવત ઉદાહરણ સહિત સમજાવો. **14**

અથવા

ગીરોના વિવિધ પ્રકારો વિસ્તૃતમાં ચર્ચો.

Q.5 નોંધ લખો. **14**

1. સુખાધિકારનો નાશ
2. સુખાધિકારનું પુનઃઅસ્તિત્વમાં આવવું

અથવા

નોંધ લખો.

1. ચિરવ્યવહાર
2. સુખાધિકારનું સંપાદન

Q.6 સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપી, સુખાધિકાર મેળવવાની જુદી-જુદી રીતોની ચર્ચા કરો. **14**

અથવા

પરવાનાનો અર્થ આપો. એનું હસ્તાંતર કઈ રીતે થઈ શકે?

1. પસંદગીના સિદ્ધાંત
2. વિનિમય
3. સાક્ષીકરણ
4. સર્વ વ્યાપક બક્ષીસગ્રહિતા

*****END*****